

Nr.42615/DT/ST/13.11.2024

Serviciu Tehnic/Marcel Toderici

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 10093/42615/2024

Către,

BENEFICIAR: TOMOS DAMIAN DANIEL
Adresa: str. Principala, nr. 252B
Loc. / Jud. Maguri, jud.Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 42615/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE PUD SI DTAC A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANSAMENTE"** pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, loc. Gilau, strada Rastoci, nr. FN, CAD 61501, Certificat de urbanism nr.256/03.09.2024, vă comunicăm:

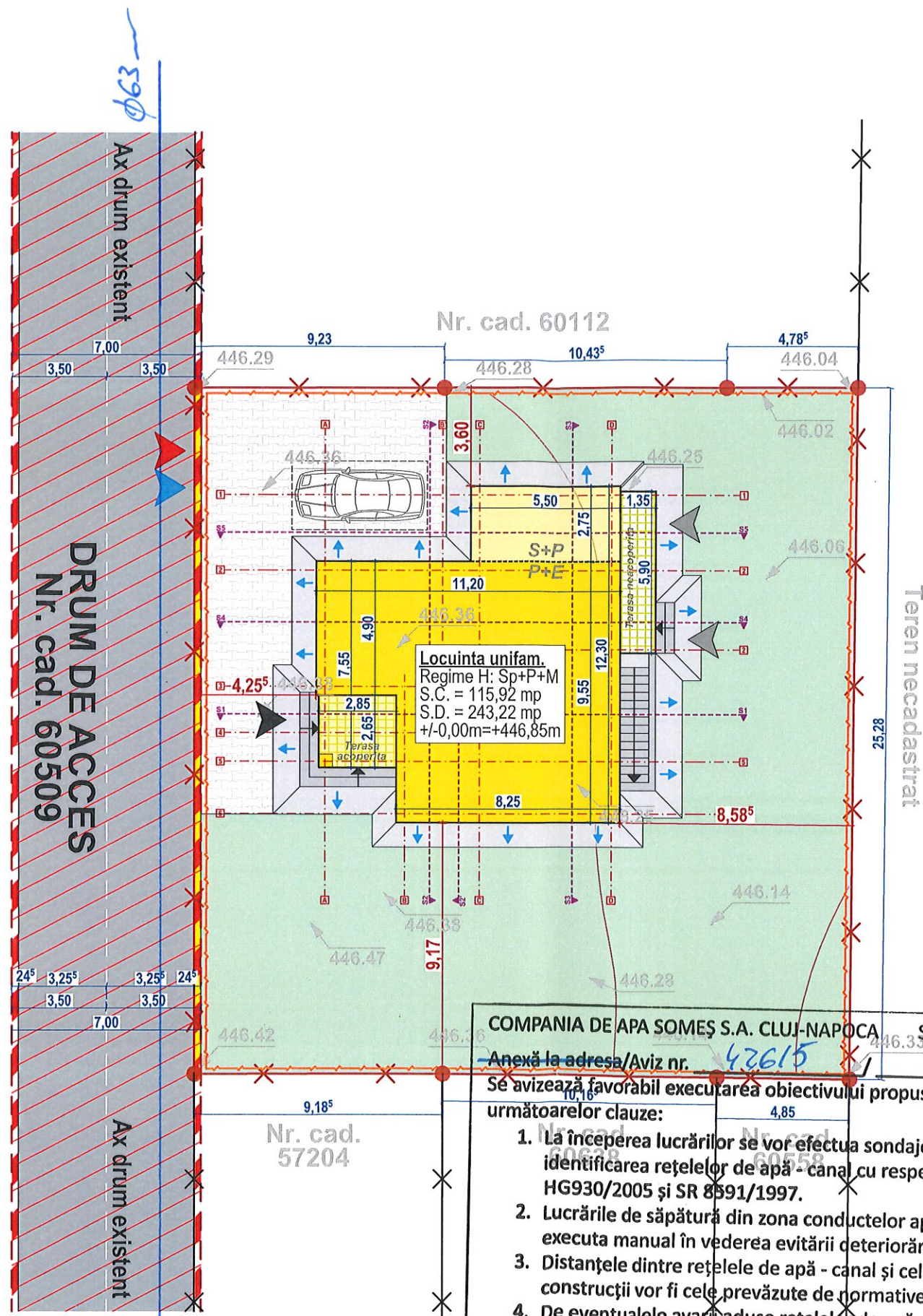
- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și SR 8591/sept.97;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm un plan de situație cu rețelele de apă si canalizare existente în zonă;
- Traseul rețelelor de apă-canal este informativ;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea



SERVICIU TEHNIC,
Ing. Adrian Ciont



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		IE
	X	Y	
1	376657.796	584300.595	61501
2	376657.732	584275.520	61501
3	376666.918	584275.520	61501
4	376677.080	584275.366	61501
5	376681.928	584275.292	61501
6	376682.264	584300.571	61501
7	376677.462	584300.576	61501
8	376667.025	584300.586	61501
9	376657.796	584300.595	61501

LEGENDA



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. existenta: 0,00 mp
S.D. existenta: 0,00 mp
P.O.T. existenta: 0,00 %
C.U.T. existenta: 0,000

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Suprafata teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. propusa: 115,92 mp (inclusiv terasa acoperite)* alcatuita din:
- s.c. locuinta unifamiliala = 115,92 mp (din care 7,55 mp terasa acoperite)
S.D. propusa: 243,22 mp (inclusiv terasa acoperite)** alcatuita din:
Locuinta unifamiliala = 243,22 mp (din care 33,86 mp terasa acoperite) alcatuita din:
- s.c. subsol partial = 26,50 mp (din care 9,54 mp curte de acces acoperite)
- s.c. parter = 115,92 mp (din care 7,55 mp terasa acoperite)
- s.c. etaj = 100,80 mp (din care 16,77 mp terasa acoperite)
P.O.T. propus: 115,92 mp / 612,00 mp x 100 = 18,94 %
C.U.T. propus: 243,22 mp / 612,00 mp = 0,397

S.C. propusa efectivă: 108,37 mp (fara terasa acoperite)***
S.D. propusa efectivă: 209,36 mp (fara terasa acoperite)***

*ampranta pe sol a clădirii sau suprafața proiecției pe sol a perimetrului etajelor superioare, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces; este inclusă și proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor.
**suprafața tuturor planșeelor, măsurată pe conturul zidurilor exterioare; nu sunt incluse suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scăările exterioare, trotuarele de protecție; sunt incluse terasele acoperite / proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
***suprafețele efective sunt măsurate strict pe conturul zidurilor exterioare și nu includ suprafețe exterioare de niciun fel; sunt incluse toate spațiile interioare, indiferent de nivel sau destinație.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

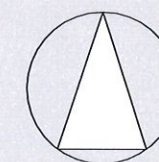
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
91 / 2024 /

Nord:



Titlul proiectului:

P.U.D. S.I.D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E,
AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE,
RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:

jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:

Tomos Damian - Daniel
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Șef proiect:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Proiectat:

arh. LASCUS VICENTIU

Desenat:

arh. dipl. SIMION ALEXANDRU

Titlul planșei:

PLAN DE SITUATIE

A.02

Data: 08.2024

Scara: 1:200

Faza: AVIZ